### A. Průvodní zpráva

OBSAH:

**A.1.** Identifikační údaje

**A.2.** Seznam vstupních podkladů

**A.3.** Údaje o území

**A.4.** Údaje o stavbě

**A.5.** Členění stavby na objekty



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | Miroslav Vypušťák-stavitel  Pilařova 8, 767 01 Kroměříž  IČO: 616 96 692 | |
| MIROSLAV VYPUŠŤÁK | MIROSLAV VYPUŠŤÁK | ING. BOHUMIL KARAS |
|  |  |  |
| MÍSTO : POSTOUPKY KRAJ: ZLÍNSKÝ | | | FORMÁT | A4 |
| INVESTOR : MĚSTO KROMĚŘÍŽ | | | DATUM | 06/2017 |
| Stavba:    SPORTOVNÍ AREÁL POSTOUPKY | | | ÚČEL | DPS |
| ČÍSLO ZAK. |  |
| ČÍSLO PARÉ |  |
| Obsah:  PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | Měřítko: | Číslo výkresu:  **A** |

1. **Identifikační údaje**
   1. **Údaje o stavbě**

* Název stavby: SPORTOVNÍ AREÁL POSTOUPKY

p.č.223, k.ú. Miňůvky

* Místo stavby: Postoupky, okr. Kroměříž, Zlínský kraj
* Předmět PD: Rekonstrukce a rozšíření sportovního areálu
  1. **Údaje o stavebníkovi**
* Název subjektu: Město Kroměříž
* Adresa: Velké nám.115/1, 767 01 Kroměříž
* IČ: 00 287 351
  1. **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**
* Název subjektu: Miroslav Vypušťák-stavitel
* Adresa: Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
* IČ: 61696692
* Autorizace: Ing. Bohumil Karas

ČKAIT č.1300883 – obor pozemní stavby,

Ing. Karel Pinkas

ČKAIT č.1005392 – mosty a inženýrské konstrukce

Ivo Slačálek

ČKAIT č.1004157 – technika prostředí staveb/elektro

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Příjmení a jméno* | *Společnost* | *Část projektu* | *mobil* |
| Miroslav Vypušťák | Mir.Vypušťák-stavitel | Architektonicko stavební řešení | 776 050 407 |
| Ing. Karel Pinkas | PEEM spol. s.r.o. | Stavebně technické řešení (statika) | 732 919 785 |
| Ivo Slačálek | Elektroprojekce-instalace | Silnoproud (umělé osvětlení) | 608 877 320 |

1. **Seznam vstupních podkladů**

* zadání investora
* polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu poskytnuté investorem
* snímek z katastrální mapy, orientační průběhy sítí z JDTM
* dokumentace pro územní řízení zpracovaná Miroslavem Vypušťákem v únoru 2016
* odsouhlasený koncept návrhu s investorem

1. **Údaje o území**
   * 1. **Rozsah řešeného území**

**Stavební pozemek** je umístěn na parcele č. 223, která se ve východní části Postoupek, části Miňůvky (k.ú. Miňůvky). Hlavní přístup je ze severovýchodní strany na komunikaci, napojující se na silniční komunikaci č. 47 (Kroměříž-Vyškov) Stavbou je dále dotčena parcela a st.p.č. 222 (stávající objekt soc.zázemí sportovního areálu).

* + 1. **Dosavadní využití a zastavěnost území**

Dotčená plocha byla původně používána pro pořádání sportovních a společenských akcí v v Postoupkách, ovšem časem bylo její využívání omezeno vlivem zhoršujícího se technického stavu. Plocha ze severní strany sousedí s vodním tokem (Věžecký potok), východní a jižní a západní strany obklopuje zástavba obytného charakteru.

* + 1. **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kroměříž. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovení Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací. Dalším ochranným pásmem je ochranné pásmo hráze vodního toku (Věžeckého potoku), které činí 4,0m měřeno od paty hráze (jedná se o 8-mi násobek její výšky). Žádná další **Ochranná pásma**, chráněné části území ani chráněné kulturní památky v dotčeném území nejsou známy. Pozemek se nachází v záplavovém území. Případný výskyt archeologických nálezů podléhá ohlašovací povinnosti z památkového zákona č. 20/1987 Sb. ve znění novely č. 242/1992 Sb.

* + 1. **Údaje o odtokových poměrech**

**Odvodnění** stavby je řešeno podpovrchově (drenážním systémem) i povrchově (štěrbinový odvodňovací žlab na podélné straně hřiště). Dešťové vody z navrhovaných objektů jsou svedeny do nově navržené vsakovací jímky. Vsakováním nedojde ke zhoršení odtokových a vsakovacích poměrů v předmětném území.

* + 1. **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Projektová dokumentace vychází z údajů uvedených v platném Územním plánu města Kroměříže (ÚPmK), zpracovaným Ateliérem KO&SA-sdružení, Svahová 32, 623 00 Brnov lednu 2006. Navržená stavba je dle ÚP přípustná. Stavba se nachází v lokalitě vyčleněné územním plánem pro plochy rekreace a sportu (**RSh**-hřiště, pouze nezastavěné plochy). Dle znění textové části ÚPmK jsou mj. na těchto plochách přípustné. Tzn., že stavba **- je v souladu** se schváleným územním plánem.



* + 1. **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Ve vztahu k Vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území je stavba navržena dle platného ÚP na ploše pro plochy rekreace a sportu (RSh). Dle níže uvedeného projekt dodržuje znění zmíněné vyhlášky:

* Dle hlavy II, § bodu 6 jsou do ploch občanského vybavení zahrnuty pozemky pro tělovýchovu a sport a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (prodloužení přístupové komunikace a nově navržená parkovací stání)
* Dle Části třetí, Hlavy II, §23 je stavba v souladu s obecnými požadavky na umisťování staveb – je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, v části kde je dotčeno ochranné pásmo energetického vedení má souhlas s činností v tomto pásmu (VaK, E.On a Povodí Moravy s.p.) a umožňuje přístup hasičské techniky
* Dle Části třetí, Hlavy II, §25 je stavba plně v souladu s požadavky kladenými na vzájemné odstupy staveb – jedná se o stavbu plošnou, která je od nejbližšího rodinného domu na st.p.č. 8 a č. 10 (č.p. 149) je vzdálena 26,1m ≥ než nejpřísnější vyhláškou daný údaj 25,0m platící pro stavby pro rodinou rekreaci
  + 1. **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Projektová dokumentace byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (*viz. E. Dokladová část projektové dokumentace*), přičemž jejich níže uvedené závěry byly do PD zapracovány:

* **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje** se sídlem ve Zlíně po zhodnocení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví ve svém závazném stanovisku ze dne 18.8.2016 vedeném pod Č.j. KHSZL 20154/2016 s předloženou projektovou dokumentací souhlasí. Závěr: stavba provede a předloží, zkontroluje technický dozor investora
* **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje** posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavby a následně vydal souhlasné závazné stanovisko pod Č.j. HZSL-5212-2/KM-2016 ze dne 31.8.2016. Závěr: stavba provede a předloží, zkontroluje technický dozor investora
  + 1. **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová opatření se ve stavbou dotčeném území nevyskytují.

* + 1. **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba svým charakterem nevyvolá žádné další související nebo podmiňující investice.

* + 1. **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

**Katastrální území:** Miňůvky, kód 726133

Pozemky přímo dotčené stavbou:

* Parcela č. 223 - *číslo* *LV: 10001; vlastník Město Kroměříž; druh pozemku: ostatní plocha; ochrana: bez ochrany; BPEJ: neevidováno*
* Parcela č. 222 - *číslo* *LV: 10001; vlastník: Město Kroměříž, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; ochrana: bez ochrany*

**Ke všem dotčeným pozemkům doloží investor doklad o vlastnickém nebo jiném právu.**

1. **Údaje o stavbě**
   1. **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projekt řeší rekonstrukci a rozšíření stávajícího sportovního areálu se změnou dispozice proti původnímu stavu, tzn. vyžadující nové umístění a se změnou konstrukčního řešení – dokumentace pro provádění stavby.

* 1. **Účel užívání stavby**

Stavba bude užívána ke sportovním účelům.

* 1. **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

* 1. **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.**

Stavba svým charakterem nevytváří nároky na svou ochranu podle jiných právních předpisů. Jedná se o jednoduchou plošnou stavbu víceúčelového hřiště s umělým osvětlením, dětského hřiště a nových rozptylových ploch.

* 1. **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při návrhu řešení byla zohledněna kritéria následujících normativů pro využití jednotlivých sportovišť, např.: ČSN EN 1510, ČSN EN 748, ČSN EN 749, ČSN EN 750, ČSN EN 1270, ČSN EN 1271.

Ve vztahu k jednotlivým částem Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby navržená stavba dodržuje předepsané požadavky:

* v Části druhé dle §5 bodu 1) bude mít stavba před vstupem rozptylovou plochu – napojuje se na stávající příjezdovou komunikaci do areálu; dle bodu 2) vychází 3 parkovací stání, které je nově navrženo u stávající příjezdové komunikace, které svou kapacitou pokryje tento nárok stavby
* Dle §6 Připojení staveb na sítě technického vybavení, bodu 2); Přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu– není v souvislosti s charakterem stavby potřeba; pro účely stavby budou postačovat stávající hydranty umístěné v okolí areálu
* Oplocení hřišť je navrženo na jejich obvodu, má charakter provozní, ochranný i bezpečnostní a dle §7 svým rozsahem, tvarem i použitým materiálem nenaruší charakter stavby na oploceném pozemku ani její okolí; bude snadno demontovatelné a bez podezdívky
* Budou dodrženy i požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb uvedené v Části třetí, zejména mechanická odolnost a stabilita (§9), všeobecné požadavky pro ochranu zdraví (§10) i bezpečnost při provádění a užívání staveb (§15); stavba je jednoduchého charakteru s běžnými požadavky na technické řešení; tzn. že část ustanovení §16 a §38 nelze uplatnit
* Dtto budou dodrženy i požadavky na stavební konstrukce staveb uvedené v Části čtvrté - stavba je jednoduchého charakteru s běžnými požadavky na konstrukční řešení; to je navrženo tradičním způsobem (základy, svislé a vodorovné k-ce i úpravy povrchů)
* v Části páté týkající se Požadavků na technická zařízení staveb - vodovodní přípojka není uvažována.
* §33 Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace – v rámci odvodnění hřiště bude drenážní systém napojen na novou vsakovací jímku. Potrubí bude uloženo v nezámrzné hloubce a opatřeno zásypem z vhodného materiálu - viz. výkres C.3 Koordinační situační výkres a dále v.č. D.1.1.1-104 Úprava pláně). Nejedná se však charakterově o přípojku jako takovou.
* §34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody – stavba je již napojena na el. distribuční síť, když stožáry veřejného osvětlení stávajícího hřiště jsou vnitroareálově napojeny na objekt zázemí areálu. Po jeho demontáži bude provedena pouze úprava spojená s novým vnitroareálovým napojením pro nové umělé osvětlení hřiště a to opět do objektu zázemí areálu. Stavba je navržena v souladu se zněním bodu 2) a bude vybavena trvale přístupným a viditelně trvale označeným zařízením umožňující vypnutí elektrické energie (viz. samostatná část projektu D.1.4. Silnoproud). V rámci řešení bude nutné navýšit hodnotu hl. jističe ze stáv. 16A na 32A.

Ve vztahu k Vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržená stavba dodržuje také předepsané požadavky, zejména:

* bezbariérový přístup je navržen doplněním a prodloužením stávající příjezdové komunikace a vytvořením nových rozptylových ploch v areálu, čímž dojde k plynulému napojení mezi místní komunikací a vnitřními komunikacemi pro pěší až k objektu stávajícího zázemí areálu i obou hřišť
* Budou využívány stávající oddělené toalety pro obě pohlaví v objektu stávající klubovny, která jsou přístupná přímo z veřejného komunikačního prostoru; stejně tak bude v případě potřeby využívána toaleta pro tělesně postižené v tomto stávajícím objektu
* Hřiště vč. stávajícího objektu zázemí jsou stavbou občanského vybavení
* Navržené objekty jsou jednopodlažního charakteru, svým charakterem bezbariérové.

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy a zákonné technické normy. Zvláště potom právní předpis k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, kterým je zákon č. 309/2006 Sb. Podrobné podmínky stanoví vybraný zhotovitel spolu s koordinátorem bezpečnosti práce (bude-li na staveništi současně pracovat více než 1 zhotovitel) s ohledem na současný provoz investora. Pracovníci budou náležitě proškoleni pro provádění konkrétních prací a seznámeni s bezpečnostními riziky před nástupem na konkrétní pracoviště.

* 1. **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a vlastníkům technické infrastruktury, přičemž jejich níže uvedené závěry byly do PD zapracovány (*viz. E. Dokladová část projektové dokumentace*):

* **Městský úřad Kroměříž-odbor životního prostředí** vydal dne 10.11.2016 pod Č.j. MeUKM/049602/2016/0614/16 „Koordinované závazné stanovisko“, v němž s dokumentací souhlasí. Součástí stanoviska je i souhlas vodoprávního úřadu č. 116/2016, který přezkoumal předloženou žádost ve smyslu 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Se stavbou souhlasí za těchto podmínek:

1. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu 39 vodního zákona.

2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

3. Stavba a stavební práce nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v lokalitě stavby a okolí.

4. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám nad rámec nezbytných stavebních prací. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.

5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 10.10.2016, Zn. PM05491 3/2016-203/No.

- Na kácení dřevin již bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody. Po změně dokumentace nedojde k zásahu do vodního toku Věžecký potok- jako významného krajinného prvku, proto nebude orgán ochrany přírody vydávat závazné stanovisko dle 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.

- **Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství** souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K územnímu řízení stavebník doloží rozhodnutí o připojení k místní komunikaci, dle §10 ZPK (*k dispozici pod Čj.: MeUKM/009968/2017 z 13.2.2017*)

2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník osadí dopravní značení na veřejně nepřístupné účelové komunikaci, dle 77 a zákona 361/2000 Sb. v platném znění.

**Závěr**: stavba dodrží, zkontroluje technický dozor investora

* **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje** se sídlem ve Zlíně po zhodnocení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví ve svém závazném stanovisku ze dne 18.8.2016 vedeném pod Č.j. KHSZL 20154/2016 s předloženou projektovou dokumentací souhlasí. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády CR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

**Závěr**: stavba dodrží, zkontroluje technický dozor investora

* **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje** posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavby a následně vydal souhlasné závazné stanovisko pod Č.j. HZSL-5212-2/KM-2016 ze dne 31.8.2016. Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 Vyhl. č. 246/2001 Sb (vyhláška o požární prevenci), ve znění Vyhl. č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb, o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
* **Povodí Moravy, s.p.** posoudilo předloženou projektovou dokumentaci stavby a následně vydalo souhlasné závazné stanovisko pod Zn. PMO549913/2016-203/No ze dne 10.10.2016.

**a)** Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení 24 až 26 zákona Č. 25412001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavulpotenciálu vod. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b)** Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem Č. 254I2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem při splnění těchto podmínek.

- Požadujeme Povodí Moravy, s.p. provozu Zlín (Tečovská 1109, 768 05 Zlín, tel: 577 102 893) písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem zahájení prací (kabelového vedení NN pro nové osvětlení hřiště).

- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.

- Povodí Moravy s.p. provoz Zlín požadujeme přizvat k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.

**Závěr**: stavba dodrží, zkontroluje technický dozor investora

Projektová dokumentace byla předložena k vyjádření také dotčeným vlastníkům technické infrastruktury s následujícími závěry, které byly v PD zohledněny:

* Společnost **E.ON Česká republika, s.r.o..** vydala dne 11.8.2016 vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., pro účely územního a stavebního řízení vedené pod Zn.. H18502-16132456, „že se v zájmovém území nachází nadzemní i podzemní vedení NN a cizí podzemní přípojka NN“. Dále požaduje dodržet podmínky uvedené v bodech 1 až 5 stanoviska. Dále viz. E. dokladová část.
* Společnost **RWE Distribuční služby s.r.o.**. vydala dne 25.8.2016 souhlasné stanovisko vedené pod Č.j. 5001352029: „RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko: „V zájmovém území se nachází STL plynárenské zařízení v naší správě. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Nad plynárenským zařízením nebude umístěna plocha z umělým povrchem. Celková stavba vč. oplocení bude umístěna mimo ochranné pásmo plynovodu tj.- ve vzdálenosti min. 1m. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty ( např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd. ) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu! Povrch zpevněných přístupových ploch nebo parkoviště nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu. Nad plynárenským zařízením nesmí být podélně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8 m. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody“. Dále poté 16 bodů pro dodržení podmínek při realizaci stavebních prací (viz. E. dokladová část).
* **Česká telekomunikační agentura a.s. (CETIN)** vydala dne 31.7.2016 vyjádření vedené pod Č.j. 672320/16, v němž uvádí: „Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha *SEK* je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

1. *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání. *Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.
2. **Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK **nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK***, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - **Josef Hanskut, e-mail: josef.hanskut@cetin.cz** (dále jen *POS*).

(4) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě

porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

**V příloze k vyjádření č.j. 672320/16 se poté uvádí**, že společnost CETIN „*nemá připomínek k předložené dokumentaci. S umístěním jmenovité stavby souhlasíme za předpokladu respektování zařízení podzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK), které se budou na staveništi a v jeho blízkosti nacházet*“. Je požadováno vytyčení trasy PVSEK před zahájením zemních prací a uložení stávající SEK do rozříznuté PE chráničky D 110mm pod zpevněnou plochou parkovacího stání, s přesahem 1,0 do nezpevněné plochy.

* **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.** vydaly souhlasné závazné stanovisko pod Č.j. 2016-003765 ze dne 12.12.2016 za těchto podmínek: „Stávající objekt zázemí je napojen na veřejnou vodovodní síť, která je ve správě VaK Kroměříž, a.s., stávající přípojkou. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních úprav je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s. Rekonstruované víceúčelové hřiště i nové dětské hřiště budou podpovrchově odvodněny pomocí drenážního systému se zaústěním do vsakovací jímky na pozemku p.č. 223. Ostatní plochy budou odvodněny na přilehlý terén. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající příjezdovou komunikací. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů Lt DN8O, Lt DN15O, které jsou ve správě VaK Kroměříž, a.s. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná stavba ani trvalý dřevinatý porost. Vodovodní řady musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. Při realizaci stavby požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle CSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kroměříž. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody“. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek. K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
* Společnost **T-Mobile Czech republic a.s.** vydala dne 1.8.2016 souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení a následně i souhlas s realizací stavby, vedené pod Zn.. E21204/16. „„Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“
* Společnost **UPC Česká republika, s.r.o**.. vydala dne 1.8.2016 „nekolizní vyjádření“. „„dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná PVVKS, která by byla v našem vlastnictví. Se stavbou souhlasíme. Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence PVVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci PVVKS znovu ověřit. Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření“
* **Vodafone Czech Republic a.s.**. vydal dne 1.8.2016 souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení a následně i souhlas s realizací stavby, vedené pod Evidenčním č. 160801-111812977: „„Žadatel odesláním žádosti uděluje společnostem v žádosti uvedeným a provozovateli tohoto systému souhlas, aby ve smyslu ustanovení §11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždily a zpracovaly osobní údaje žadatele a případně stavebníka, uvedené v této žádosti, za účelem jejich použití pro vystavení požadovaného vyjádření o existenci sítě, ochrany stávající infrastruktury a k dalším účelům souvisejícím s plánovanou investiční výstavbou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito“.
* **Kroměřížské technické služby, s.r.o.**. vydaly dne 22.8.2016 souhlasné stanovisko pro účely územního řízení a stavebního povolení, vedené pod Zn.. 2612/BD/2016. „K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že KTS, s.r.o. Kroměříž nemají ve vztahu k sítím VO a předložené žádosti ze strany vlastních zájmů žádných zásadních a pozměňujících připomínek. V prostoru výše uvedené akce se nachází zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení VO a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma stávající trasy VO. Dojde ke vstupu do ochranného pásma stávající trasy VO, k souběhu a ke křížení se stávající trasou VO je uložen v hloubce 500 až 800 mm. Demontáž původního osvětlení hřiště, které je napojené na VO, provede na základě objednávkysprávce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO, pan Látal Josef, tel.: 604 290 533.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

1) Před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO (pan Látal Josef, tel.: 604 290 533)

2) Organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností

3) V ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně a učinit taková opatření aby nedošlo k poškození kabelů (ČSN 341050)

4) V případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.

5) Investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.

6) V případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi způsobené stavebními pracemi hradí investor nebo dodavatel stavby (opravu bude provedena na základě objednávky a to výhradě správcem sítě VO)

7) Práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž.

8) V místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.)

9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit

KTS si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek výše uvedeného vyjádření při zahájení stavby, v jejím průběhu, nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby – viz. zákon č. 183/2006

-K výše uvedené akci nemáme pro účely územního řízení a stavebního povolení žádné jiné připomínky a požadavky.

* 1. **Seznam výjimek a úlevových řešení**

VaK Kroměříž a.s. i Povodí Moravy s.p. souhlasí se stavební činností ochranných pásmech jejich inženýrských sítí a to výhradně jen pro účely této stavby (viz. E. Dokladová část projektu).

* 1. **Navrhované kapacity stavby**
* Plocha víceúčelového hřiště = 684,0 m2
* Plocha dětského hřiště = 342,0 m2
* Plocha přístupových chodníků = 112,0 m2
* Délka oplocení v. 3000mm – víceúčelové hřiště = 94,0 m
* Délka oplocení v. 4000mm – víceúčelové hřiště = 18,0 m
* Délka oplocení v. 1000mm – dětské hřiště = 74,0 m
* Plocha rozptylové plochy = 194,0 m2
* Plocha cvičné běžecké rovinky = 360,0 m2
* Plocha parkoviště = 45,0 m2
* Délka svodné dešťové kanalizace = 34,6 m
* Délka areálových rozvodů elektro = 62,0 m
* Počet uživatelů – víceúčelové hřiště (volejbal, malá kopaná) = max. 12
* Počet uživatelů – dětské hřiště: = max. 8
* Počet uživatelů celkem = 20
  1. **Základní bilance stavby**

**i.1) Přehled produkovaných odpadů:**

Při výstavbě budou vznikat odpady z demolic stávajících konstrukcí, použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace. Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů (vše v platném znění), především dle Katalogu odpadů, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 185/2001:

* odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
* vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
* nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
* kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
* shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
* zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

**a) při provozu stavby**

20 03 01 Směsný komunální odpad 0,5t

Při provozu stavby bude produkován běžný komunální odpad. K jeho likvidaci budou instalovány mobilní odpadkové koše.

**b) ze stavební činnosti:**

17 01 01 Stavební a demoliční odpady – beton 0 t

17 04 05 Železo a ocel 2 t

17 05 04 Zemina a kameny bez nebezp. látek 1132 t

*D.1.1.1 – Víceúčelové hřiště 544 t*

*D.1.1.3 – Běžecká rovinka 0 t*

*D.1.1.4 – Dětské hřiště 287 t*

Sloupy osvětlení stávajícího hřiště budou demontovány specializovanou firmou za účasti vlastníků této technické infrastruktury. Ocelové sloupy budou následně odvezeny do výkupny železa, výbojková svítidla budou zlikvidována dle současných předpisů.

**i.2) Hydrotechnický výpočet dešťových odpadních vod**

Hydrotechnický výpočet dešťových odpadních vod

**Q = F . ψ . i** kde F je odvodňovaná plocha v hektarech

kde ψ je součinitel odtoku - vodopropustném podloží (ψ = 0,7)

kde i je intenzita návrhové 15 min. srážky v l/s.ha

(uvažujeme 138 l/s.ha)

Množství povrchové vody: Q1 = 0,105 x 0,7 x 138 = 10,14 l/s

**Celkové množství dešťových odpadních vod Q = 10,14 l/s.**

**Energetická bilance řešených částí**

Instalovaný příkon objektu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Umělé osvětlení | 4,0 | kW |  |
| - | náhodný odběr - zásuvky do 16A | 1,0 | kW |  |
|  | Celkem | **5,0** | **kW** |  |

Současný maximální odběr: 6,5 kW

Hodnota jističe před elektroměrem B/3/16A

Stávající hodnota jističe B/3/16A

Nová hodnota jističe B/3/32A

* 1. **Základní předpoklady výstavby**
* Termín zahájení stavby: cca 09/2016
* Termín dokončení stavby: cca 06/2018

Stavba bude členěna na etapy, v závislosti na finančních prostředcích. Základní etapou je realizace víceúčelového hřiště.

Před započetím výstavby je nutné vytýčit trasy stávajících inženýrských sítí.

Jako nejvhodnější termín pro realizaci stavby je uvažováno přibližně období letních prázdnin konkrétního kalendářního roku. Rozsah prací a technologické nároky však mohou způsobit protažení termínu realizace díla i do následujících měsíců.

* 1. **Orientační náklady stavby**

Orientační cena v tis. Kč: cca 4.9 mil Kč bez DPH

1. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je jednoduchého charakteru a je členěna na dva stavební objekty:

D.1.1.1 Víceúčelové hřiště

D.1.1.2 Dětské hřiště

V Kroměříži, květen 2017 Vypracoval: Miroslav Vypušťák